

Nombre de proyecto: FinTech Hipoteca Inversa Fierro

Carrera: Ingeniería en Negocios

Página web: No proporcionada

Emprendedor principal: José Arturo Barreda

Correo electrónico: jbarreda@itam.mx

Video del emprendimiento: No proporcionado

Fundación: 2020

Descripción del emprendimiento.

Otorgar a los adultos mayores que sean propietarios de su vivienda una hipoteca inversa (instrumento financiero) para que RECIBAN pagos (mensuales o en una sola exhibición) sobre el valor de su vivienda y además puedan continuar viviendo en su propiedad hasta su muerte y la de su beneficiario(a).

Problema que resuelve.

Insolvencia económica y retiro digno para los adultos mayores en México.

Productos y servicios.

El adulto mayor decide si recibir una disposición mensual (debe elegir un periodo deseado) o por una sola exhibición y con base en: la esperanza de vida, el valor del inmueble y las tasas de interés, calcular el plazo y monto óptimo a otorgarle para que pueda subsistir y tener un retiro digno.

Fuentes de ingreso.

Se crea un fideicomiso para prestarle dinero al adulto mayor a cambio de su propiedad (sin quitarle la titularidad hasta su muerte). Se genera valor al cobrar intereses sobre el monto prestado con el objetivo de invertir a largo plazo en una propiedad.

Clientes.

Edad: enfocado hacia adultos mayores (mayores de 60 años) dueños de una vivienda Ubicación: no existe delimitación geográfica pero el valor del inmueble limita a enfocarse en zonas urbanas con alto potencial de crecimiento. Nivel socio-económico: C, C+, A, B. (Puede variar ya que la ubicación del inmueble es la variable relevante).

Competencia.

No existe entidad financiera alguna que ofrezca este tipo de producto. El principal competidor indirecto serían las plataformas FinTech que pudieran incorporar el producto a su ecosistema.

Ventajas competitivas y diferenciadores.

Bajos costos, alta escalabilidad, costo marginal muy cercano a cero, alta flexibilidad, alto grado de eficiencia. Diferenciadores: impacto social, pagos justos, transparencia.

Industrias relacionadas.

Big Data, Finanzas-Fintech.

Etapa de desarrollo y validación del mercado

Etapa de desarrollo: Idea de Negocio – Hace falta mayor conocimiento sobre la Ley Fintech para pulir el modelo financiero.

Validación con el mercado.

El instrumento de hipotecas inversas (reverse mortgages) existe en otros países como: Australia, Canadá, USA, China, Inglaterra y la India. En México aún no existe entidad que ofrezca el producto.

Capital invertido \$0.00 MXN	Inversión requerida \$20,000.00 MXN
Sobre el equipo	
Número de integrantes	1, alumno del ITAM
Carreras	Ingeniería en Negocios

Interés en Mentorías

1	Desarrollo de Producto	6	Marketing Digital
2	Legal	7	Pitch
3	Modelo Financiero	8	Desarrollo de Plataforma Web y/o Aplicación
4	Modelo de Negocio	9	Valuación de la Empresa
5	Levantamiento de Capital		