

**Nombre de proyecto:** FinTech Hipoteca Inversa Fierro

**Carrera:** Ingeniería en Negocios

**Página web:** No proporcionada

**Emprendedor principal:** José Arturo Barreda

**Correo electrónico:** [jbarreda@itam.mx](mailto:jbarreda@itam.mx)

**Video del emprendimiento:** No proporcionado

**Fundación:** 2020

**Descripción del emprendimiento.**

Otorgar a los adultos mayores que sean propietarios de su vivienda una hipoteca inversa (instrumento financiero) para que RECIBAN pagos (mensuales o en una sola exhibición) sobre el valor de su vivienda y además puedan continuar viviendo en su propiedad hasta su muerte y la de su beneficiario(a).

**Problema que resuelve.**

Insolvencia económica y retiro digno para los adultos mayores en México.

**Productos y servicios.**

El adulto mayor decide si recibir una disposición mensual (debe elegir un periodo deseado) o por una sola exhibición y con base en: la esperanza de vida, el valor del inmueble y las tasas de interés, calcular el plazo y monto óptimo a otorgarle para que pueda subsistir y tener un retiro digno.

**Fuentes de ingreso.**

Se crea un fideicomiso para prestarle dinero al adulto mayor a cambio de su propiedad (sin quitarle la titularidad hasta su muerte). Se genera valor al cobrar intereses sobre el monto prestado con el objetivo de invertir a largo plazo en una propiedad.

**Clientes.**

Edad: enfocado hacia adultos mayores (mayores de 60 años) dueños de una vivienda Ubicación: no existe delimitación geográfica pero el valor del inmueble limita a enfocarse en zonas urbanas con alto potencial de crecimiento. Nivel socio-económico: C, C+, A, B. (Puede variar ya que la ubicación del inmueble es la variable relevante).

**Competencia.**

No existe entidad financiera alguna que ofrezca este tipo de producto. El principal competidor indirecto serían las plataformas FinTech que pudieran incorporar el producto a su ecosistema.

**Ventajas competitivas y diferenciadores.**

Bajos costos, alta escalabilidad, costo marginal muy cercano a cero, alta flexibilidad, alto grado de eficiencia. Diferenciadores: impacto social, pagos justos, transparencia.

**Industrias relacionadas.**

Big Data, Finanzas-Fintech.

**Etapa de desarrollo y validación del mercado**

**Etapa de desarrollo: Idea de Negocio** – Hace falta mayor conocimiento sobre la Ley Fintech para pulir el modelo financiero.

**Validación con el mercado.**

El instrumento de hipotecas inversas (reverse mortgages) existe en otros países como: Australia, Canadá, USA, China, Inglaterra y la India. En México aún no existe entidad que ofrezca el producto.

**Capital invertido**  
\$0.00 MXN

**Inversión requerida**  
\$20,000.00 MXN

**Sobre el equipo**

**Número de integrantes**

1, alumno del ITAM

**Carreras**

Ingeniería en Negocios

**Interés en Mentorías**

1	Desarrollo de Producto	6	Marketing Digital
2	Legal	7	Pitch
3	Modelo Financiero	8	Desarrollo de Plataforma Web y/o Aplicación
4	Modelo de Negocio	9	Valuación de la Empresa
5	Levantamiento de Capital		